

## Anleitung zur „Bauplatzbörse Vogelsberg“

Unter dem Menüpunkt werden derzeit verfügbare Baugrundstücke und Baulücken im gesamten Vogelsbergkreis aufgeführt.

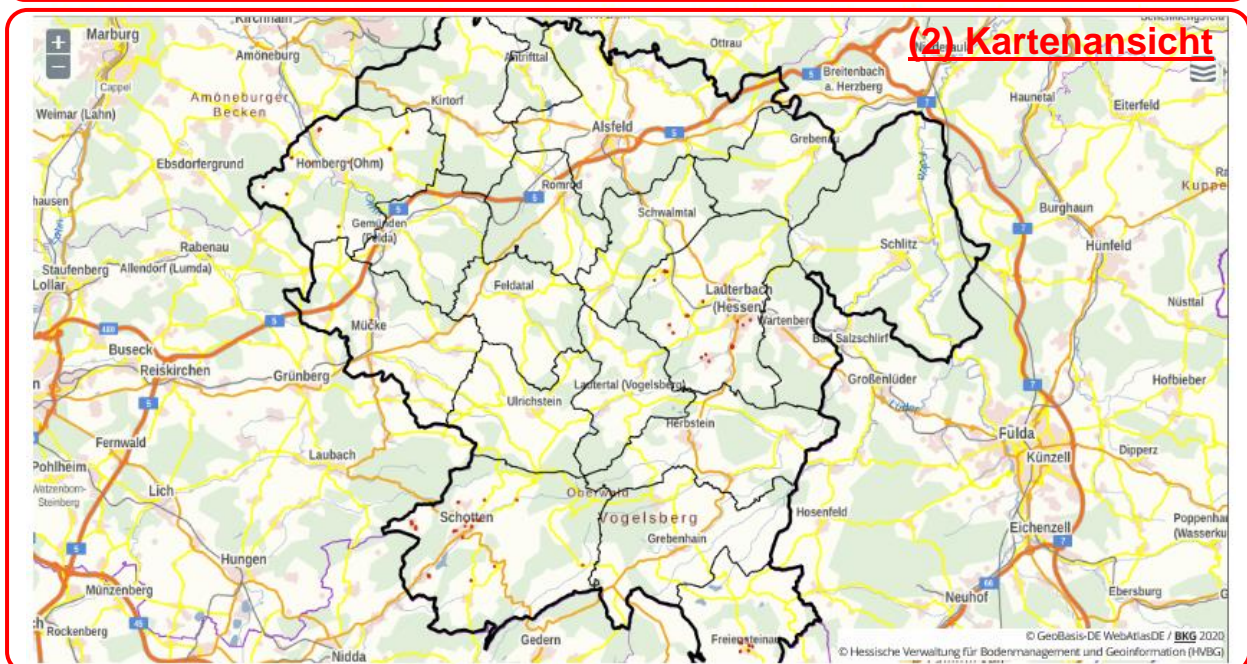
Im Folgenden ist die Benutzung des Tools kurz erläutert.

(1) Navigation

Gehe zu Flurstück   
  Gehe zu Adresse   
  Gehe zu Gemeinde

Gemarkung:    
 Flur:    
 Flurstück:

Gehe zu...



(3) Listenansicht

Suchbegriff:

Merktzettel ( 0 Objekte )

▼ Baulückenkataster VBK

1 - 10 von 100

Allmerod, Fl. 21, Flstkt. 117 Talstraße  
 Allmerod, Fl. 22, Flstkt. 50 Am Knoblauchsacker  
 Appenrod, Fl. 8, Flstkt. 14/1 Auf dem großen Köppel  
 Appenrod, Fl. 8, Flstkt. 14/2 Auf dem großen Köppel  
 Appenrod, Fl. 8, Flstkt. 14/3 Auf dem großen Köppel  
 Appenrod, Fl. 8, Flstkt. 14/4 Auf dem großen Köppel  
 Appenrod, Fl. 8, Flstkt. 14/5 Auf dem großen Köppel  
 Appenrod, Fl. 8, Flstkt. 14/6 Auf dem großen Köppel  
 Appenrod, Fl. 8, Flstkt. 14/7 Auf dem großen Köppel  
 Appenrod, Fl. 8, Flstkt. 14/8 Auf dem großen Köppel

▼ BPläne Geltungsbereiche Freiensteinau

1 - 10 von 64

Am Brühl qualifizierter Bebauungsplan  
 Am hohen Rain qualifizierter Bebauungsplan

**Inhalt**

(1) Navigation..... 2  
 (2) Kartenansicht..... 3  
 (3) Listenansicht..... 5

**(1) Navigation**

Es stehen 3 Möglichkeiten zur Verfügung, gezielt eine Stelle der Karte aufzurufen:

1) **Gehe zu Flurstück**

Gemarkung	Flur	Flurstück
Gemarkung eingeben ...	Flurnummer eingeben ...	Flst. eingeben z.B. 1/1

Zunächst Eintragen eines Gemarkungsnamens oder Auswahl aus der Liste, die beim Klick in das Feld erscheint.

Anschließend werden in den Feldern Flur und Flurstück nacheinander nur noch die verfügbaren Werte zur Auswahl angeboten.

2) **Gehe zu Adresse**

Gemeinde	Straße	HNr
Gemeinde eingeben ...	Straße eingeben ...	HNr. eingeben ...

Nach Auswahl oder Eintragen der Gemeinde kann aus einer Liste aller vorhandener Straßen gewählt werden. Die Eingabe des ersten Buchstabens filtert die Liste.

Anschließend noch aus den verfügbaren Hausnummern wählen.

3) **Gehe zu Gemeinde**

Suchbegriff eingeben ...

Auswahl oder Eintragen einer Gemeinde

Nach dem anschließenden Klick auf den Button „**Gehe zu...**“ wird das Kartenbild entsprechend eingepasst.

Hinweise:

- Die Navigationsmöglichkeiten dienen nur zum Aufrufen einer bestimmten Kartenposition. Die enthaltenen Baugrundstücke werden nicht darauf gefiltert.
- In großen Gemeinden mit sehr vielen Straßennamen, kann es passieren, dass nicht alle in der Auswahlliste angezeigt werden; Dann einfach den Namen selbst eintragen.

***Tipp:** Wenn nur eins der ersten Felder (Gemarkung oder Gemeinde) ausgefüllt wird, kann trotzdem schon über „Gehe zu...“ die Karte auf eine gesamte Gemarkung oder Gemeinde eingepasst werden.*



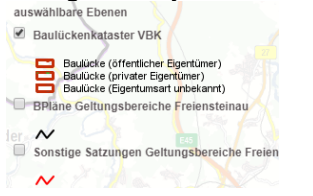

## (2) Kartenansicht



Die derzeit angebotenen verfügbaren Flächen werden mit einer roten Umrandung dargestellt.

Über die Farbe der Musterung ist erkennbar, welche Eigentumsverhältnisse dort herrschen:

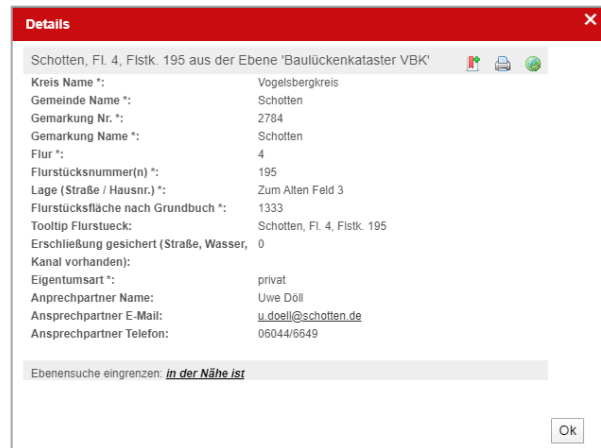
- öffentlicher Eigentümer
- privater Eigentümer
- Eigentumsart unbekannt

<p><b>Zoomfunktionen</b></p> 	<p>Über die beiden Schaltflächen + und - kann hinein- bzw. hinausgezoomt werden. Dabei wird der Mittelpunkt des aktuellen Kartenausschnitts beibehalten.</p> <p>Das Zoomen über das Scrollrad der Maus ist auch möglich.</p>
<p><b>Karte Verschieben</b></p>	<p>Das Verschieben der Karte erfolgt mit gedrückter linker Maustaste.</p>
<p><b>Infos zur Fläche</b></p> 	<p>Bewegt man die Maus über ein Grundstück ohne es anzuklicken, werden erste Infos in einem kleine Tooltip angezeigt.</p> <p>Klickt man in diesem Fenster auf die erste Zeile mit der Flurstücksangabe, öffnet sich ein weiteres Fenster mit zusätzlichen Informationen. → siehe „<a href="#">Infos zum Grundstück</a>“</p>
<p><b>Legende / verfügbare Layer</b></p>  <p><b>Hintergrundkarten</b></p> 	<p>Über diese Schaltfläche oben rechts gelangt man zur Übersicht aller verfügbaren Ebenen in der Kartenansicht.</p> <p>Neben den Baugrundstücken können darüber auch die Geltungsbereiche der Bebauungspläne zusätzlich ein- und ausgeblendet werden <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Wenn diese sichtbar sind, können auch hierzu wie bei den Baugrundstücken zusätzliche Infos angezeigt werden.</p> <p>Darüber hinaus stehen auch noch weitere Hintergrundkarten zur Auswahl zur Verfügung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• WebatlasDE Graustufen (≈ Stadtplan)</li> <li>• Luftbilder</li> <li>• Liegenschaftskarte</li> </ul>

### Infos zum Grundstück

Klickt man an mit der linken Maustaste in ein Baugrundstück, öffnet sich ein Fenster mit weiteren Informationen.


U. a. sind dort auch die Kontaktdaten des zuständigen Ansprechpartners bei der jeweiligen Stadt bzw. Gemeinde hinterlegt. Im Fall von privaten Grundstücken, wird über Sie auch der Kontakt zu den Eigentümern hergestellt.





Details	
Schotten, Fl. 4, Flst. 195 aus der Ebene 'Baulückenkataster VBK'	
Kreis Name *:	Vogelsbergkreis
Gemeinde Name *:	Schotten
Gemarkung Nr. *:	2784
Gemarkung Name *:	Schotten
Flur *:	4
Flurstücksnummer(n) *:	195
Lage (Straße / Hausnr.) *:	Zum Alten Feld 3
Flurstücksfläche nach Grundbuch *:	1333
Tooltip Flurstueck:	Schotten, Fl. 4, Flst. 195
Erschließung gesichert (Straße, Wasser, Kanal vorhanden):	0
Eigentumsart *:	privat
Ansprechpartner Name:	Uwe Döll
Ansprechpartner E-Mail:	u.doell@schotten.de
Ansprechpartner Telefon:	06044/6649

Ebenensuche eingrenzen: *in der Nähe ist*

OK

 fügt das Grundstück dem „Merkzettel“ hinzu, der unterhalb der Karte geführt wird (→ siehe [Merkzettel](#))


 öffnet die Druckvorschau  
Damit können alle Infos zum Grundstück und die Karte wie ein Exposé ausgedruckt werden. Der Kartenausschnitt lässt sich in der Vorschau auch noch verändern und im Feld darüber ist Platz für persönliche Notizen.

 passt das Kartenbild auf dieses Grundstück ein

### Hinweis:

Klickt man an einer beliebigen Stelle mit der linken Maustaste in die Karte, wird dort eine Stecknadel gesetzt und die Liste unterhalb der Karte entsprechend gefiltert. Es werden dann nur noch alle Datensätze im Umkreis von 500m in der Liste angezeigt.



Die Ergebnisse wurden unter Berücksichtigung der Klickposition auf der Karte gefiltert. 

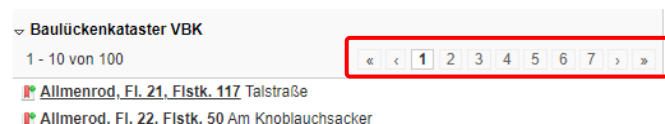
Diese Filterung kann über das rote Kreuz wieder aufgehoben werden.

### (3) Listenansicht

#### Baulückenkataster VBK

In der Liste werden die derzeit verfügbaren freigegebenen Flurstücke im Vogelsbergkreis aufgeführt. Die Sortierung erfolgt nach dem Gemarkungsnamen, Flur und Flurstück.

Das Einstellen der Flächen erfolgt durch die jeweiligen Gemeinden, so dass nach und nach noch Flächen hinzukommen werden oder bereits verkaufte wieder entfernt werden.



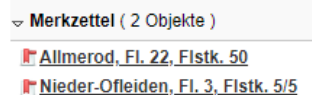
Über die „Seitennummern“ und die Pfeil-Symbole kann die Liste durchblättert werden - es werden immer 10 Ergebnisse pro Seite dargestellt.


Mit einem Klick auf einen Eintrag öffnet sich auch wieder das Fenster mit den [Grundstücksinfos](#) und die Karte wird auch entsprechend automatisch auf die jeweilige Fläche eingepasst.

Das Hinzufügen von Datensätzen zum [Merkzettel](#) ist über das Symbol  am Anfang jeder Zeile auch in der Listenansicht möglich.

#### Merkzettel

Alle über das Symbol  markierte Flächen landen in dieser separaten Liste.



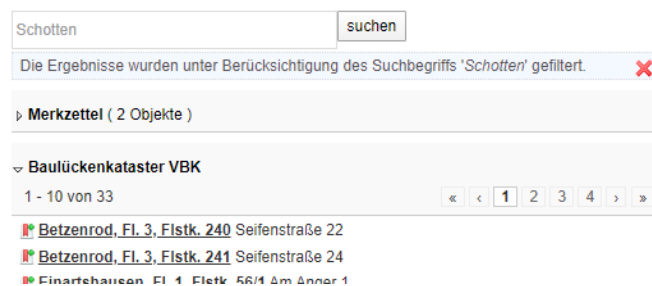
Werden sie nicht mehr benötigt, können Sie über das Symbol  am Zeilenanfang wieder entfernt werden.

Ansonsten bleiben die Einträge auf dem Merkzettel auch nach dem Schließen des Browsers bis zur nächsten Sitzung bestehen.

#### Freitextsuche

Über das Suchfeld direkt unter der Karte kann nach einem beliebigen Begriff gesucht werden.

Dabei werden nicht nur die in der Liste angezeigten Flurstücksangaben und Lagebezeichnung durchsucht, sondern alle Grundstücksinformationen.



D. h. darüber ist es z. B. möglich alle Grundstücke einer Gemeinde zu suchen oder in einer Straße.

Die Liste wird dann auf die entsprechenden Treffer gefiltert.

Und auch hier muss der Filter dann über das rote Kreuz wieder gelöscht werden.

## Bebauungspläne

Um Interessenten direkt die Möglichkeit zu weiteren Informationen zu einem Grundstück zu geben, werden auch die Geltungsbereiche der Bebauungspläne und sonstiger kommunaler Satzungen hier aufgeführt.

Derzeit liegen die Daten noch nach Gemeinden getrennt vor, in Zukunft werden die Daten zu einem gesamten Datenbestand zusammengeführt.

▼ **BPläne Geltungsbereiche Freiensteinau**

1 - 10 von 64 « < 1 2 3 4 5 6 7 > »

- [Am Brühl](#) qualifizierter Bebauungsplan
- [Am hohen Rain](#) qualifizierter Bebauungsplan
- [An der Steingasse](#) Ausweisungsbereich qualifizierter Bebauungsplan

▼ **Sonstige Satzungen Geltungsbereiche Freiensteinau**

1 - 8 von 8

- [Abrundungssatzung Am Berg \(ohne Stempel\)](#) Abrundungssatzung
- [Abrundungssatzung Am Rück](#) Abrundungssatzung
- [Abrundungssatzung Saestraße](#) Abrundungssatzung

Analog zu den Baulücken kann auch hier durch Anklicken eines Eintrages ein zusätzliches Fenster mit weiteren Infos zum einzelnen Plan aufgerufen werden.

Auch der Gesamtplan im PDF-Format ist dort verlinkt und kann geöffnet werden.

Wie oben beschrieben, können die Geltungsbereiche außerdem auch in der [Karte](#) visualisiert werden.