

Titel Freiensteinau Süd

Beschreibung Gewerbegebiet

Unser Gewerbegebiet liegt ca. 12 Kilometer von der Autobahnanschlussstelle der A66 Steinau-West entfernt. Es ist geeignet für kleine und mittelständische Unternehmen. Auch Einzelhandel ist zulässig.

Drohnenbefliegung: https://www.youtube.com/watch?v=CN_ahfFzSw

Standortadresse 36399 Freiensteinau - Philipp-Reis-Straße

Ansprechpartner 36399 Freiensteinau - Alte Schulstraße 5

Umgebung



Überblick



Fläche

Kenngröße	Wert
Gesamtfläche Brutto (m ²)	43000.00
Größte zusammenhängende Fläche (m ²)	12700.00
Verfügbare Fläche (m ²)	12700.00
davon vollerschlossene Fläche (m ²)	12700.00
Verfügbare Fläche GE Gesamt (m ²)	12700.00
Größte verfügbare Fläche GE (m ²)	12700.00
max. Geschossflächenzahl	0.80
max. Gebäudehöhe (m)	8.00
max. Grundflächenzahl	0.50
Planungs-/Baurecht	Nutzungseinschränkungen gem. §9 Abs. 1 Ziff. 23/24 BBauG und § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO. Zulässig sind gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO nur Betriebe, von deren Anlagen keine störenden, bodennahen Geruchs- und Schadstoffemissionen (gas- oder staubförmig) ausgehen.
B-Plan Nummer	
Flurnummer	
Flurstücksnummer	
Gemarkung	
Frei von Altlasten	Keine Angaben

Hebesätze

Hebesätze (Freiensteinau)

Kenngröße	Wert
Grundsteuer A	
Grundsteuer B	
Gewerbesteuer	357

Eigentümer

Kenngröße	Wert
Eigentümer ist	öffentlich
Verfügbarkeit ab	sofort

Kosten

Kenngröße	Wert
Preis für vollerschlossene Fläche (€/m ²)	25

Infrastruktur

Breitband-Anschluss vorhanden. (Geschwindigkeit: 16)

Typ	Bezeichnung	km
Autobahn	A66	12.00

Luftbilder



Anbieter	Gemeinde Freiensteinau 36399 Freiensteinau - Alte Schulstraße 5
Eigentümer	-
Gemeinde	Gemeinde Freiensteinau 36399 Freiensteinau - Alte Schulstraße 5
Landkreis	Vogelsbergkreis 36341 Lauterbach - Goldhelg 20
Stromversorger	-
Wasserversorger	-
Abwasserentsorger	-
Müllentsorger	-
Sondermüllentsorger	-



Exposé aus dem Geoportal Vogelsberg



Exposé aus dem Geoportal Vogelsberg

Gasversorger -

Telekommunikation -