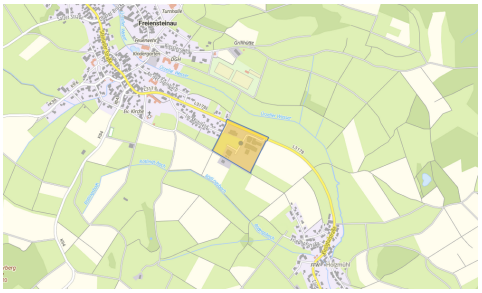
Exposé aus dem Geoportal Vogelsberg

Titel	**Freiensteinau Süd**
Beschreibung	Gewerbegebiet Unser Gewerbegebiet liegt ca. 12 Kilometer von der Autobahnanschlusstelle der A66 Steinau-West entfernt. Es ist geeignet für kleine und mittelständische Unternehmen. Auch Einzelhandel ist zulässig. Drohnenbefliegung: https://www.youtube.com/watch?v=CN_ahfFfZSw
Standortadresse	36399 Freiensteinau - Philipp-Reis-Straße
Ansprechpartner	36399 Freiensteinau - Alte Schulstraße 5
Umgebung	
Überblick	

Fläche

Kenngröße	Wert
Gesamtfläche Brutto (m²)	43000.00
Größte zusammenhängende Fläche (m²)	12700.00
Verfügbare Fläche (m²)	12700.00
davon vollerschlossene Fläche (m²)	12700.00
Verfügbare Fläche GE Gesamt (m²)	12700.00
Größte verfügbare Fläche GE (m²)	12700.00
max. Geschossflächenzahl	0.80
max. Gebäudehöhe (m)	8.00
max. Grundflächenzahl	0.50
Planungs-/Baurecht	Nutzungseinschränkungen gem. §9 Abs. 1 Ziff. 23/24 BBauG und § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO. Zulässig sind gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO nur Betriebe, von deren Anlagen keine störenden , bodennahen Geruchs- und Schadstoffemissionen (gas- oder staubförmig) ausgehen.
B-Plan Nummer	
Flurnummer	
Flurstücksnummer	
Gemarkung	
Frei von Altlasten	Keine Angaben

Hebesätze

Hebesätze (Freiensteinau)

Kenngröße	Wert
Grundsteuer A	
Grunssteuer B	
Gewerbesteuer	357

Eigentümer

Kenngröße	Wert
Eigentümer ist	öffentlich
Verfügbarkeit ab	sofort

Kosten

Kenngröße	Wert
Preis für vollerschlossene Fläche (€/m²)	25

Infrastruktur

Breitband-Anschluss vorhanden. (Geschwindigkeit: 16)

Typ	Bezeichnung	km
Autobahn	A66	12.00

Luftbilder

Anbieter

Gemeinde Freiensteinau
36399 Freiensteinau - Alte Schulstraße 5

Eigentümer

-

Gemeinde

Gemeinde Freiensteinau
36399 Freiensteinau - Alte Schulstraße 5

Landkreis

Vogelsbergkreis
36341 Lauterbach - Goldhelg 20

Stromversorger

-

Wasserversorger

-

Abwasserentsorger

-

Müllentsorger

-

Sondermüllentsorger

-

Gasversorger

-

Telekommunikation

-