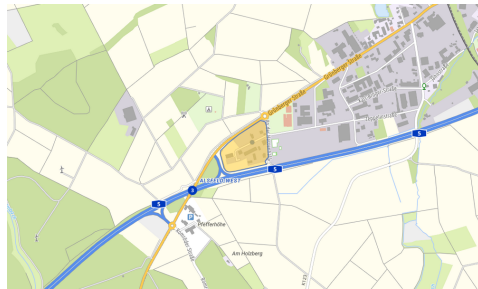


Titel	Dirsröder Feld
Beschreibung	Gewerbegebiet Ein Filetstück für kleinere Grundstücke direkt an der Anschlussstelle A 5 Alsfeld/West
Alleinstellung	Direkt einsehbar von der Autobahn
Standortadresse	36304 Alsfeld - Dirsröder Feld
Ansprechpartner	36304 Alsfeld - Markt 1
Umgebung	



Überblick



Fläche

Kenngroße	Wert
Gesamtfläche Brutto (m ²)	45000.00
Gesamtfläche Netto (m ²)	42500.00
Größte zusammenhängende Fläche (m ²)	8000.00
Kleinste zusammenhängende Fläche (m ²)	1000.00
Verfügbare Fläche (m ²)	16000.00
davon vollerschlossene Fläche (m ²)	16000.00
Verfügbare Fläche GE Gesamt (m ²)	16000.00
Größte verfügbare Fläche GE (m ²)	8000.00
max. Grundflächenzahl	0.80
Planungs-/Baurecht	Bebauungsplan GE / GRZ 0,8 / BMZ 5,0 Nutzungszeiten gem. BauNVO
B-Plan Nummer	
Flurnummer	
Flurstücksnummer	
Gemarkung	
Frei von Altlasten	Ja

Hebesätze

Hebesätze (Aisfeld)

Kenngroße	Wert
Grundsteuer A	350
Grundsteuer B	350
Gewerbesteuer	425

Eigentümer

Kenngroße	Wert
Eigentümer ist	öffentlich
Verfügbarkeit ab	sofort

Kosten

Verhandlungsbasis

Infrastruktur

Breitband-Anschluss vorhanden. (Geschwindigkeit: 100)

Typ	Bezeichnung	km
Autobahn	A5, A7	0.30
Bundesstraße	B49, B62, B249	

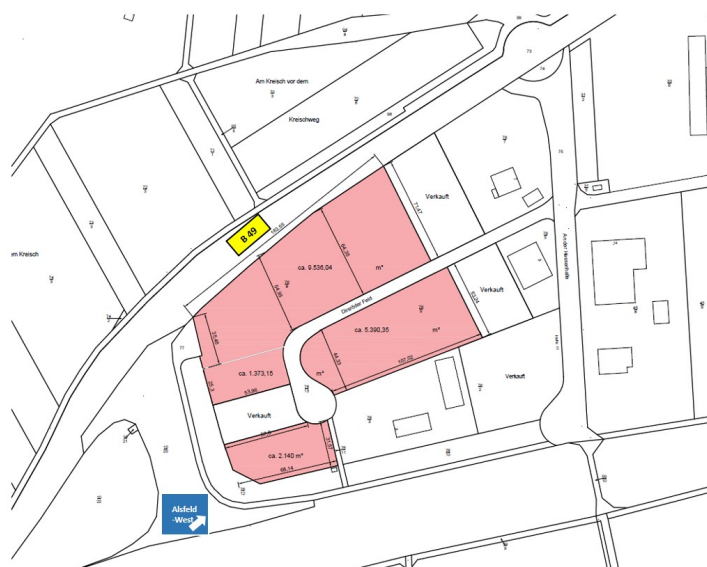
Luftbilder



Karten

#1: Gewerbegebiet Dirsröder Feld

...Übersicht



rot=freie Flächen,
flexible Größen

5

Anbieter	Stadt Alsfeld 36304 Alsfeld - Markt 1
Eigentümer	-
Gemeinde	Stadt Alsfeld 36304 Alsfeld - Markt 1
Landkreis	Vogelsbergkreis 36341 Lauterbach - Goldhelg 20
Stromversorger	Oberhessische Versorgungsbetriebe AG (OVAG) 61169 Friedberg - Hanauer Straße 9-13



Exposé aus dem Geoportal Vogelsberg



Exposé aus dem Geoportal Vogelsberg

Wasserversorger	Stadtwerke Alsfeld 36304 Alsfeld - Fulder Tor 30
Abwasserentsorger	Stadtwerke Alsfeld 36304 Alsfeld - Fulder Tor 30
Müllentsorger	-
Sondermüllentsorger	-
Gasversorger	RhönEnergie Fulda GmbH 36037 Fulda - Bahnhofstraße 2
Telekommunikation	Telekom Deutschland GmbH 53227 Bonn - Landgrabenweg 151