

**Titel** Ehemaliges Sägewerk HMS

**Beschreibung** Gewerbegebiet

Ehemaliges, stillgelegtes Sägewerk mit 7,5 ha direkt einsehbar von der Autobahn.

**Alleinstellung** Direkt einsehbar von der Autobahn

**Standortadresse** 36304 Alsfeld - Liederbacher Straße

**Ansprechpartner** 36304 Alsfeld - Markt 1

**Umgebung**



**Überblick**



## Fläche

KenngroÙe	Wert
Gesamtfläcbe Brutto (m²)	75000.00
Gesamtfläcbe Netto (m²)	75000.00
Größte zusammenhängende Fläche (m²)	75000.00
Kleinste zusammenhängende Fläche (m²)	75000.00
Verfügbare Fläche (m²)	75000.00
davon vollerschlossene Fläche (m²)	75000.00
Verfügbare Fläche GE Gesamt (m²)	75000.00
Größte verfügbare Fläche GE (m²)	75000.00
max. Grundfläcbezabl	0.80
Planungs-/Baurecht	1 x Nachbarwohnbebauung (muss erworben werden), untersch. Geländehöhen. Best. Gebäude. Kein B-Plan, § 34 BauGB
B-Plan Nummer	
Flurnummer	
Flurstücksnummer	
Gemarkung	Alsfeld
Frei von Altlasten	Ja

## Hebesätze

### Hebesätze (Alsfeld)

KenngroÙe	Wert
Grundsteuer A	350
Grundsteuer B	350
Gewerbesteuer	425

## Eigentümer

KenngroÙe	Wert
Eigentümer ist	privat
Verfügbarkeit ab	Sofort

## Kosten

Verhandlungsbasis

## Infrastruktur

Breitband-Anschluss vorhanden. (Geschwindigkeit: 100)

Typ	Bezeichnung	km
Autobahn	A5, A7	2.00
Bundesstraße	B49, B62, B249	0.01

## Luftbilder



<b>Anbieter</b>	<b>Stadt Alsfeld</b> 36304 Alsfeld - Markt 1
<b>Eigentümer</b>	-
<b>Gemeinde</b>	<b>Stadt Alsfeld</b> 36304 Alsfeld - Markt 1
<b>Landkreis</b>	<b>Vogelsbergkreis</b> 36341 Lauterbach - Goldhelg 20
<b>Stromversorger</b>	<b>Oberhessische Versorgungsbetriebe AG (OVAG)</b> 61169 Friedberg - Hanauer Straße 9-13
<b>Wasserversorger</b>	<b>Stadtwerke Alsfeld</b> 36304 Alsfeld - Fulder Tor 30
<b>Abwasserentsorger</b>	<b>Stadtwerke Alsfeld</b> 36304 Alsfeld - Fulder Tor 30
<b>Müllentsorger</b>	-
<b>Sondermüllentsorger</b>	-
<b>Gasversorger</b>	<b>RhönEnergie Fulda GmbH</b> 36037 Fulda - Bahnhofstraße 2
<b>Telekommunikation</b>	<b>Telekom Deutschland GmbH</b> 53227 Bonn - Landgrabenweg 151